

OBEC KLUKY

Obecní úřad Kluky 33

294 26 Skalsko

IČ: 00509400

tel.: + 420 724 162 914, + 420 326 394 430

e-mail: oukluky@seznam.cz

ID datové schránky cveatc8

ZÁMĚR OBCE - PRONÁJEM NEMOVITÉHO MAJETKU

Obecní úřad Kluky zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, záměr:

PRONÁJEM BUDOVY Č.P. 47 V OBCI KLUKY BYT A NEBYTOVÝ PROSTOR K PROVOZU POHOSTINSTVÍ



NEBYTOVÝ PROSTOR

Celková plocha	114,97 m²
sál	60,95 m ²
výčep, přípravná	18,63 m ²
vstupní hala	21,00 m ²
WC muži	7,17 m ²
WC ženy	7,22 m ²

- Podmínky** Smlouva na dobu určitou do konce roku 2016 s možností dalšího prodloužení, vždy pouze na jeden kalendářní rok.
Provoz pohostinství
Měsíční nájemné **1 Kč** (+ úhrady spojené s provozem - vodné, elektřina, odpady apod.)
Složení **kauce 5 000 Kč** na případné škody apod.
- Požadavky** Otevírací doba alespoň 2 dny v týdnu (pátek, sobota, dny před státním svátkem, obecní společenské akce) - navrženou otevírací dobu uvádějte v nabídce.
Příslušné živnostenské oprávnění (doložit kopii)
Trestní bezúhonnost (doložit výpisem z rejstříku trestů)
Bezdlužnost - Potvrzení finančního úřadu o bezdlužnosti (ne starší než 3 měsíce)
Potvrzení ČSSZ o bezdlužnosti (o neexistenci nedoplatků, ne starší než 3 měsíce)
Reference – předchozí uplatnění v oboru, případně doporučení
Kontaktní údaje (pro sjednání osobního jednání)

BYTOVÝ PROSTOR

Celková plocha	89,88 m²
pokoj	20,90 m ²
ložnice	20,02 m ²
světnice (kuchyně)	20,58 m ²
koupelna	3,76 m ²
WC	2,62 m ²
předsín	2,17 m ²
zádveří	3,83 m ²
kotelna	16 m ²

- Podmínky** Smlouva na dobu určitou do konce roku 2016 s možností dalšího prodloužení, vždy pouze na jeden kalendářní rok.
Měsíční nájemné **4 500 Kč** (+ úhrady spojené s provozem - vodné, elektřina, odpady apod.), s možností zvýšení na nájemné v místě obvyklé (dle posudku pro rok 2015 činí 6 980 Kč).
Složení **kauce 15 000 Kč** na případné škody, dluhy, apod.
- Požadavky** Reference od předchozích dvou pronajímatelů, kontaktní údaje

K dispozici je taktěž zahrada apod.

Nabídky zasílejte na Obecní úřad Kluky do 31. 8. 2016

Pro doplňující informace nás můžete kontaktovat na tel.: + 420 724 162 914, nebo oukluky@seznam.cz.

Zájemcům budou předloženy nájemní smlouvy k nahlédnutí. Prohlídku možno sjednat po domluvě.

Mgr. Zdeňka Semiánová
Starostka

Vyvěšeno na úřední desce: 12. 4. 2016

Sejmuto: 31. 8. 2016

Vyvěšeno elektronicky